

**Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva Urbár
pozemkové spoločenstvo Liptovská Teplá, so sídlom Jána Vloššáka 94, 034 83 Liptovská
Teplá, IČO: 42387850, DIČ: 2024108394
ktoré sa uskutočnilo 20.06.2026 v sále Kultúrneho domu Liptovská Teplá**

1.) Zvolanie zhromaždenia

Zasadnutie zhromaždenia zvolal výbor spoločenstva písomnou pozvánkou zaslanou všetkým členom spoločenstva dňa 18.05.2026, t.j. najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia.

Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uviedol názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia, oznámenie o voľbách do riadiacich a kontrolných orgánov a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

2.) Prezentácia účastníkov

Prezentácia účastníkov zasadnutia bola realizovaná v čase od 09:30 hod. do 10.00 hod. zápisom členov spoločenstva, resp. ich zástupcov- splnomocnených osôb, do prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

3.) Otvorenie zasadnutia zhromaždenia

Zasadnutie zhromaždenia po ukončení prezentácie účastníkov o 10:00 hod. otvoril v mene výboru Mgr. Ján Markovič, člen výboru ktorý oboznámil prítomných s programom zhromaždenia.

Predseda spoločenstva oboznámil prítomných s tým, že boli splnené podmienky pre zvolanie zhromaždenia. Podľa prezenčnej listiny bolo pozvaných 220 (slovom dvestodvadsať) známych vlastníkov s počtom hlasov 1166804,73.

Mgr. Ján Markovič požiadal prítomných o prijatie Uznesenia č. 1 - schválenie programu zhromaždenia v znení uvedenom v pozvánke

Uznesenie č. 1. - Schválenie programu zhromaždenia

Zhromaždenie schvaľuje tento Program zasadnutia zhromaždenia:

1. Privítanie a úvod
2. Ustanovenie komisií – mandátová, volebná, návrhová
3. Správa o činnosti výboru a hospodárení za rok 2025
4. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2025
5. Správa o lesnej činnosti za rok 2025
6. Plán lesnej činnosti na rok 2026
7. Voľby nových členov orgánov spoločenstva
8. Diskusia
9. Vyhlásenie výsledkov volieb do orgánov spoločenstva
10. Správa návrhovej komisie a schválenie uznesení
11. Záver

Výsledok aklamačného hlasovania:

Za: 100% platných hlasov

Proti: nikto

Nehlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Predsedajúci spoločenstva skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

4.) Ustanovenie komisií (mandátovej, volebnej, návrhovej), skrutátorov, predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie rokovacieho poriadku zasadnutia.

a./ Do mandátovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia: Mgr. Katarína Olosová, Ing. Martin Trnovský, Kašák Milan

b./ Do volebnej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia: Jana Koláriková, Ing. Miloslav Argaláš, Katarína Ševčíková, Ing. Juraj Česák

c./ Do návrhovej komisie boli navrhnutí nasledovní členovia: Mgr. Katarína Olosová, Ing. Martin Trnovský, Kašák Milan

d./ Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá Mgr. Katarína Olosová

e./ Za overovateľa zápisnice bol navrhnutý : Milan Kašák, Vladimír Šimalčík

Predseda spoločenstva následne požiadal prítomných členov o vyjadrenie, či majú alternatívny návrh na orgány zhromaždenia a ich obsadenie a otvoril diskusiu k tomuto bodu. Nakoľko nikto z členov spoločenstva neprejavil záujem vystúpenie v diskusii, predseda požiadal osoby, ktoré sú navrhované, aby sa vyjadrili, či súhlasia s ustanovením do uvedených funkcií. Všetci navrhovaní vyjadrili výslovný súhlas s prípadným zvolením do orgánov zhromaždenia. Predsedajúci spoločenstva ukončil diskusiu a navrhol prijať uznesenie.

Uznesenie č. 2. – Ustanovenie komisií

- za predsedajúceho zhromaždenia – Mgr. Ján Markovič
- za zapisovateľa – Mgr. Katarína Olosová
- za overovateľov zápisnice - Milan Kašák, Vladimír Šimalčík
- mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Katarína Olosová, Ing. Martin Trnovský, Kašák Milan
- volebnú komisiu v zložení: Jana Koláriková, Ing. Miloslav Argaláš, Katarína Ševčíková, Ing. Juraj Česák – technický pracovník
- návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Katarína Olosová, Ing. Martin Trnovský, Kašák Milan

Zasadnutie zhromaždenia sa bude riadiť rokovacím poriadkom obsiahnutým v stanovách spoločenstva.

Výsledok aklamačného hlasovania:

Za: 100% platných hlasov

Proti: nikto

Nehlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

Predseda spoločenstva skonštatoval, že uznesenie bolo prijaté

5.) Správa mandátovej komisie:

Na zhromaždení je prítomných vrátane členov zastúpených za základe splnomocnenia 742194,33 členov pozemkového spoločenstva s počtom hlasov 742194,33, čo predstavuje 63,61%.

Predseda spoločenstva oboznámil prítomných s tým, že na zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Spoločenstvo je uznášaniaschopné .

6.) Správa výboru o činnosti výboru a hospodárení za rok 2025

Predseda spoločenstva pán Novák predniesol zhromaždeniu Správu výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025 s tým, že v písomnej forme budú tvoriť prílohu zápisnice. Predsedajúci zhromaždenia navrhol schváliť:

Uznesenie č. 3. – Správa výboru o činnosti výboru a hospodárení za rok 2025

Zhromaždenie berie na vedomie Správu výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025

7.) Správa o činnosti dozornej rady za rok 2025

Predseda spoločenstva predniesol zhromaždeniu Správa o činnosti dozornej rady v roku 2025 s tým, že v písomnej forme budú tvoriť prílohu zápisnice. Predsedajúci zhromaždenia navrhol schváliť:

Uznesenie č. 4. – Správa o činnosti dozornej rady za rok 2025

Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti dozornej rady za rok 2025

8.) Správa o lesnej činnosti za rok 2025

Lesný hospodár Ing. Miloš Mišiak predniesol zhromaždeniu Správa o lesnej činnosti za rok 2025 s tým, že v písomnej forme budú tvoriť prílohu zápisnice. Predsedajúci zhromaždenia navrhol schváliť:

Uznesenie č. 5. – Správa o lesnej činnosti za rok 2025

Zhromaždenie berie na vedomie Správu lesnej činnosti za rok 2025

9.) Plán lesnej činnosti na rok 2026

Lesný hospodár Ing. Miloš Mišiak predniesol zhromaždeniu Plán lesnej činnosti na rok 2026 s tým, že v písomnej forme budú tvoriť prílohu zápisnice. Predsedajúci zhromaždenia navrhol schváliť:

Uznesenie č. 6. – Plán lesnej činnosti na rok 2026

Zhromaždenie berie na vedomie Plán lesnej činnosti na rok 2026

10.) Voľby nových členov do orgánov spoločenstva – voľba členov výboru, členov dozornej rady

Predseda zhromaždenia uviedol ďalší bod programu - Voľby do orgánov spoločenstva – výboru a dvoch náhradníkov a členov dozornej rady . Predseda zhromaždenia oboznámil členov so znením ust. § 13 ods. 2 ZoPS, podľa ktorého: Do orgánov spoločenstva – výboru a dozornej rady - môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Za člena dozornej rady môže byť navrhnutý a zvolený aj nečlen spoločenstva. Vzhľadom na vyššie uvedené vyzval predseda zhromaždenia záujemcov o kandidatúru do orgánov spoločenstva aby predložili volebnej komisii svoju

písomnú prihlášku do volieb, kde uvedú svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, veľkosť podielu a orgán, do ktorého kandidujú. Na predloženie prihlášky kandidátov volebnej komisii predseda zhromaždenia určil čas 15 minút. Následne odovzdal členom volebnej komisie písomné prihlášky tých kandidátov, ktorí sa o svoju kandidatúru uchádzali písomne pred zasadnutím a svoje prihlášky doručili spoločenstvu v období od zvolania zhromaždenia do uskutočnenia zasadnutia.

Pán Mgr. Markovič informoval prítomných o kandidátoch za člena výboru predložili svoju písomnú prihlášku do volieb nasledovní kandidáti v abecednom poradí:

- 1.) Kardoš Radovan
- 2.) Mgr. Markovič Ján
- 3.) Novák Ján
- 4.) Mgr. Olosová Katarína
- 5.) Šimalčík Vladimír
- 6.) Ing. Trnovský Martin
- 7.) Zelina Jozef

za člena dozornej rady predložili svoju písomnú prihlášku do volieb nasledovní kandidáti v abecednom poradí:

- 1.) Almáši Peter
- 2.) Ing. Mišiak Miloš
- 3.) Ing. Senko Mário
- 4.) Šípoš Ivan

Následne sa uskutočnili voľby. Po sčítaní hlasov predseda volebnej komisie oznámil tieto výsledky volieb:

Kandidáti za člena výboru získali nasledovné počty hlasov:

- 1.) Kardoš Radovan, počet získaných hlasov: 245305 hlasov, získaných 21,02%
- 2.) Mgr. Markovič Ján, počet získaných hlasov: 680301 hlasov, získaných 58,30%
- 3.) Novák Ján, počet získaných hlasov: 283 337 hlasov, získaných 24,28%
- 4.) Mgr. Olosová Katarína, počet získaných hlasov: 575705 hlasov, získaných 49,34%
- 5.) Šimalčík Vladimír, počet získaných hlasov: 443983 hlasov, získaných 38,05%
- 6.) Ing. Trnovský Martin, počet získaných hlasov: 626485 hlasov, získaných 53,69%
- 7.) Zelina Jozef, počet získaných hlasov: 573804 hlasov, získaných 49,18%

Kandidáti za člena dozornej rady získali nasledovné počty hlasov:

- 1.) Almáši Peter, počet získaných hlasov: 350517 hlasov, získaných 30,04%
- 2.) Ing. Mišiak Miloš, počet získaných hlasov: 616490 hlasov, získaných 52,84%
- 3.) Ing. Senko Mário, počet získaných hlasov: 278303 hlasov, získaných 23,85%
- 4.) Šípoš Ivan, počet získaných hlasov: 554830 hlasov, získaných 47,55%

Vzhľadom na tieto výsledky volieb zapisovateľ na základe súhlasu volebnej komisie zhromaždenie oboznámil s tým, že priamou voľbou boli do orgánov zvolení:

Za členov výboru boli zvolení : Mgr. Markovič Ján a Ing. Martin Trnovský

Za náhradníkov do výboru boli zvolení: Nikto

Za členov dozornej rady bol zvolený : Ing. Mišiak Miloš

Za náhradníka do dozornej rady bol zvolený : Nikto

Následne boli v 2.kole volieb aklamačne so 100% súhlasom prítomných členov pozemkového spoločenstva (nik nehlasoval proti) zvolení:

Za členov výboru boli zvolení : Mgr. Olosová Katarína, Zelina Jozef, Šimalčík Vladimír

Za náhradníkov do výboru boli zvolení: Novák Ján, Kardoš Radovan

Za členov dozornej rady bol zvolený : Šípoš Ivan, Almáši Peter

Za náhradníka do dozornej rady bol zvolený : Ing. Senko Mário

Predseda návrhovej komisie zhromaždeniu predniesol návrh na aby zhromaždenie schválilo toto

Uznesenie č. 7. – Voľby nových členov do orgánov spoločenstva – voľba členov výboru, členov dozornej rady

Zhromaždenie berie na vedomie, že do orgánov spoločenstva boli dňa 20.06.2026 zvolení nasledovní kandidáti:

Za členov výboru boli zvolení: Mgr. Markovič Ján, Ing. Martin Trnovský, Mgr. Olosová Katarína, Zelina Jozef, Šimalčík Vladimír

Za náhradníkov do výboru boli zvolení: Novák Ján, Kardoš Radovan

Za členov dozornej rady bol zvolený : Ing. Mišiak Miloš, Šipoš Ivan, Almáši Peter

Za náhradníka do dozornej rady bol zvolený : Ing. Senko Mário

Zhromaždenie poveruje výbor, aby v súlade s uskutočnenými voľbami podal návrh na zápis zmien v registri pozemkových spoločenstiev.

11.) Diskusia

V diskusii boli prerokované nasledovné informácie:

- 1./ p. Trnovský informoval o ukončení mandátu členov výboru, vyzval členov urbáru na presun podielov na deti z dôvodu potreby omladenia vlastníkov.
- 2./ p. Kašák vyjadril názor s uskutočnením vnútornej kontroly a následne prednesenie výsledkov a zistení. Konečné stanovisko bude v uznesení.
- 3./ p. Trnovský - informoval o možnostiach predaja podielov podľa zákona o pozemkových spoločenstvách.
- 4./ vlastníci vyjadrovali nesúhlas s vedením spoločenstva pánom Novákom – diskusia však nepriniesla závery. Predniesol sa návrh na aktualizáciu stánky spoločenstva ako aj zverejňovanie informácií, k čomu sa nový výbor zaviazal.

12.) Správa návrhovej komisie a schválenie uznesení

Predseda zhromaždenia následne vyzval prítomných aby sa vyjadrili, či majú záujem na dnešnom zasadnutí ešte niečo prejednať a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Nakoľko v rámci diskusie nikto nevystúpil, predsedajúci prítomných požiadal, aby sa vyjadrili, či majú námietky voči priebehu zhromaždenia a uzneseniam, ktoré boli na ňom prijaté. Poučil prítomných, že pokiaľ námietky majú, nech tieto prednesú zhromaždeniu s tým, že tieto budú pojaté do zápisnice.

Žiaden z prítomných a zastúpených členov nevzniesol voči priebehu zasadnutia zhromaždenia a prijatým uzneseniam, ani voči priebehu volieb do orgánov spoločenstva a ich výsledkom žiadne námietky.

Predseda vyzval predsedu návrhovej komisie aby prečítal návrh na uznesenie, po prečítaní návrhu predseda dal o návrhu hlasovať.

Návrh komplexného uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva Urbár pozemkové spoločenstvo Liptovská Teplá, so sídlom Jána Vloššáka 94, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 42387850, DIČ: 2024108394

ktoré sa uskutočnilo 20.06.2026 v sále Kultúrneho domu Liptovská Teplá

- 1.) Schválenie programu zhromaždenia
- 2.) Schválenie komisií
- 3.) Schválenie Správy výboru o činnosti výboru a hospodárení za rok 2025
- 4.) Schválenie Správy o činnosti dozornej rady za rok 2025
- 5.) Schválenie Správy o lesnej činnosti za rok 2025
- 6.) Schválenie Plánu lesnej činnosti na rok 2026
- 7.) Schválenie Voľby nových členov do orgánov spoločenstva – voľba členov výboru, členov dozornej rady
- 8.) Valné zhromaždenie zaväzuje výbor zorganizovať nasledovné valné zhromaždenie vlastníkov najneskôr do 30.04.2027
- 9.) Valné zhromaždenie zaväzuje výbor vykonať kontrolu hospodárenia za roky 2024, 2025 v súčinnosti so starým výborom a predsedom pánom Novákom. O výsledkoch informovať na nasledovnom valnom zhromaždení.
- 10.) Valné zhromaždenie zaväzuje výbor pravidelnému zverejňovaniu dokumentov na stránku spoločenstva , aktualizáciu stránky
- 11.) Valné zhromaždenie zaväzuje pôvodný výbor k odovzdaniu kompletnej účtovnej a inej agendy potrebnej pre plynulé pokračovanie činnosti zhromaždenia vlastníkov.

Výsledok hlasovania:

Za: 100%

Proti: nikto

Nehlasovali: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto

13.) Záver

Záver – predsedaajúci na záver konštatoval, že všetky body programu boli prebraté a úlohy, ktoré toto valné zhromaždenie malo bola splnená. Poďakoval prítomným za účasť.

Zápisnicu spísal:

Mgr. Katarína Olosová, zapisovateľ

Predseda zhromaždenia:

Mgr. Ján Markovič
(vlastnoručný podpis)

Na znak svojho súhlasu s tým, že obsah zápisnice sa zhoduje so skutočným priebehom zasadnutia zápisnicu podpísali:

Milan Kašák, overovateľ zápisnice
(vlastnoručný podpis)

Vladimír Šimalčík, overovateľ zápisnice
(vlastnoručný podpis)